

# atlas 2022

voor gemeenten

*De 50 grootste gemeenten  
van Nederland  
op 50 punten vergeleken*



## wonen

Jornt Mandemakers  
Rein Halbersma  
Marten Middeldorp  
Joran Veldkamp  
Lennard van Wanrooij  
Clemens van Woerkens

De samenstellers streven naar grote nauwkeurigheid bij de totstandkoming van de *Atlas voor gemeenten*. Mochten er desondanks onvolkomenheden zijn opgetreden in deze Atlas, dan aanvaarden de samenstellers geen aansprakelijkheid voor eventueel daaruit voortvloeiende schade. Het doel is de Atlas elk jaar verder te verbeteren. Geconstateerde onvolkomenheden, opmerkingen of suggesties kunnen gebruikers van de *Atlas voor gemeenten* kenbaar maken via [info@atlasresearch.nl](mailto:info@atlasresearch.nl).

## **Colofon**

### ***Uitgave***

R&Z boeken  
Postbus 366  
6500 AJ Nijmegen  
[www.ravestein-zwart.nl/boeken](http://www.ravestein-zwart.nl/boeken)

© Atlas Research, Amsterdam, 2022  
ISBN: 9789079812332

### ***Eindredactie***

Nadine van den Berg

### ***PR en communicatie***

R&Z boeken

### ***Ontwerp en productie***

Stip grafisch ontwerp, Driebergen  
Marlene Spencer

### ***Drukwerk***

Drukkerij Roelofs, Enschede

Deze uitgave is tot stand gekomen met financiële steun van de gemeente Amsterdam en van verschillende van de in de Atlas opgenomen gemeenten.

Voor meer informatie: [www.atlasresearch.nl](http://www.atlasresearch.nl)

Bestellen: [www.ravestein-zwart.nl/boeken](http://www.ravestein-zwart.nl/boeken)

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enig andere manier.



# Atlas voor gemeenten 2022

Jornt Mandemakers

Rein Halbersma

Marten Middeldorp

Joran Veldkamp

Lennard van Wanrooij

Clemens van Woerkens



Atlas Research is een toonaangevend onderzoeksbureau dat zich richt op stedelijke, sociaal-economische en culturele vraagstukken. Atlas Research biedt inzicht in de maatschappij door middel van gespecialiseerd onderzoek en data analytics. Wij geloven dat scherp en feitelijk inzicht in maatschappelijke vraagstukken essentieel is voor betere beslissingen en beleid, en willen daarin onze bijdrage leveren.

Wij beantwoorden vragen van gemeenten, provincies, ministeries, overheidsorganisaties en bedrijven op basis van kwantitatieve en kwalitatieve onderzoeksmethoden. Wij hanteren wetenschappelijke maatstaven en streven ernaar deze om te zetten naar praktisch bruikbare antwoorden en heldere teksten.

**Atlas Research**

Capital C, 4e etage  
Weesperplein 4c  
1018 XA Amsterdam

020 2371400  
info@atlasresearch.nl  
www.atlasresearch.nl

# Woord vooraf

Vorig jaar is onderzoeksbureau Atlas Research gemoderniseerd. Een nieuwe naam en een nieuwe huisstijl voor onze website en rapporten. Dit jaar hebben we ook de eerste stappen gezet om onze jaarlijkse *Atlas voor gemeenten* als boek op te frissen. Zo hebben we alle kaarten, grafieken en figuren grondig onder handen genomen en op onze huisstijl aangepast. Daarmee zijn de indices en indicatoren nog inzichtelijker geworden. Ook zijn de edities van de Atlas van 2019 en eerder voortaan gratis beschikbaar op onze website. De meest recente Atlassen zijn nog steeds te bestellen bij uitgeverij R&Z Boeken.

In deze nieuwe *Atlas voor gemeenten 2022* staat het actuele thema Wonen centraal. Speciaal voor dit thema ontwikkelden we een maat voor de krapte op de woningmarkt. We noemen dit de Woondruk-index. Waar is de woondruk het grootst? Welke demografische en sociaal-economische factoren liggen daaraan ten grondslag? Hoe hangt dit samen met leefbaarheid en woonaantrekkelijkheid? Wij hopen daarmee niet alleen een bijdrage te leveren aan de discussie rond de krapte op de woningmarkt, maar ook aan de discussie rond de woningbouwopgave; waar kunnen we het beste woningen bouwen, en waar niet?

De totstandkoming van deze *Atlas voor gemeenten 2022* was niet mogelijk geweest zonder de in deel IV van deze Atlas vermelde dataleveranciers: LISA, Brainbay, Rijkswaterstaat Data-ICT-Dienst, het Centraal Bureau voor de Statistiek, de Vereniging van Schouwburg- en Concertgebouwdirecties en de Vereniging Nederlandse Poppodia en Festivals.

Speciale dank gaat tot slot uit naar alle partijen die ons financieel of anderszins ondersteunen; de G40, verschillende andere van de in deze Atlas opgenomen gemeenten, en in het bijzonder de gemeente Amsterdam, waar de Atlas dit jaar wordt gepresenteerd. Veel dank daarvoor!

*Rein Halbersma, directeur Atlas Research*



# Inhoud

## Deel I Wonen 11

1.1 Het statistisch woningtekort .....	14
1.2 De Woondruk-index .....	16
1.3 De mogelijke impact van de coronacrisis op woongedrag ...	21
1.4 De invloed van bouwplannen op de woondruk .....	23

## Deel II De vijftig grootste gemeenten van Nederland onder de loep 27

Alkmaar .....	28
Almelo .....	32
Almere .....	36
Alphen aan den Rijn .....	40
Amersfoort .....	44
Amstelveen .....	48
Amsterdam .....	52
Apeldoorn .....	56
Arnhem .....	60
Bergen op Zoom .....	64
Breda .....	68
Delft .....	72
Den Haag .....	76
Deventer .....	80
Dordrecht .....	84
Ede .....	88
Eindhoven .....	92
Emmen .....	96
Enschede .....	100
Gouda .....	104
Groningen .....	108
Haarlem .....	112
Haarlemmermeer .....	116
Heerlen .....	120
Helmond .....	124
Hengelo (O.) .....	128
's-Hertogenbosch .....	132
Hilversum .....	136
Hoorn .....	140
Leeuwarden .....	144
Leiden .....	148
Leidschendam-Voorburg .....	152
Lelystad .....	156

Maastricht.....	160
Nijmegen.....	164
Nissewaard (Spijkenisse).....	168
Oss.....	172
Purmerend.....	176
Roosendaal.....	180
Rotterdam.....	184
Schiedam.....	188
Sittard-Geleen.....	192
Tilburg.....	196
Utrecht.....	200
Velsen.....	204
Venlo.....	208
Vlaardingen.....	212
Zaanstad.....	216
Zoetermeer.....	220
Zwolle.....	224

### Deel III Ranglijsten 229

Woon aantrekkelijkheidsindex.....	230
Stijgers en dalers.....	230
Sociaal-economische index.....	230
Stijgers en dalers.....	230
Bevolking.....	231
Bevolkingsontwikkeling.....	231
Ontwikkeling beroepsbevolking.....	231
Laagopgeleiden.....	231
Huizenprijzen.....	232
Ontwikkeling huizenprijzen.....	232
Koopwoningen.....	232
Particuliere huurwoningen.....	232
Corporatiewoningen.....	233
Vooroorlogse woningen.....	233
Vroegnaoorlogse woningen.....	233
Laatnaoorlogse woningen.....	233
Woningen: tot 75 m <sup>2</sup> .....	234
Woningen: 75 tot 100 m <sup>2</sup> .....	234
Woningen: 100 tot 150 m <sup>2</sup> .....	234
Woningen: groter dan 150 m <sup>2</sup> .....	234
Woningen: appartementen.....	235
Woningen: tussen- of geschakelde woningen.....	235
Woningen: hoekwoningen en 2-onder-1-kap.....	235
Woningen: vrijstaand.....	235
Werkgelegenheidsontwikkeling.....	236
Participatie vrouwen.....	236
Bereikbaarheid banen met files.....	236
Bereikbaarheid banen zonder files.....	236
Werkgelegenheidsquote.....	237
Zakelijke diensten.....	237



Werkgelegenheid (bouw van) vastgoed .....	237
Werkgelegenheid cruciale beroepen.....	237
Bijstand.....	238
Werkloosheid.....	238
Arbeidsongeschiktheid.....	238
Armoede .....	238
Onveiligheid.....	239
Ontwikkeling onveiligheid .....	239
Leefbaarheid.....	239
Ontwikkeling leefbaarheid .....	239
Voorzieningen.....	240
Culinaire kwaliteit .....	240
Restaurants .....	240
Cafés.....	240
Podiumkunsten.....	241
Toneel .....	241
Klassieke muziek.....	241
Popmuziek.....	241

#### **Deel IV Beschrijving van de indicatoren 243**

Pagina 1	Algemene informatie .....	244
Pagina 2	Bevolking.....	246
Pagina 3	Sociaal-economische positie .....	248
Pagina 4	Woonaantrekkelijkheid.....	249

#### **Bronnen 253**

## atlas voor gemeenten 2022

Hoe aantrekkelijk is uw gemeente voor verhuizende huishoudens? Wat is de sociaal-economische positie van de bevolking in uw gemeente? En hoe hebben deze twee indicatoren zich ontwikkeld in de afgelopen tien jaar? Deze *Atlas voor gemeenten 2022* vergelijkt de 50 grootste gemeenten van Nederland op meer dan 50 indicatoren en laat voor veel van die indicatoren ook de ontwikkeling in de tijd zien.

Ingedeeld langs de vertrouwde thema's bevolking, sociaal-economische positie en woonaantrekkelijkheid bevat deze Atlas een schat aan informatie die inzicht geeft in het wel en wee van gemeenten. Het thema van de Atlas is dit jaar Wonen. Speciaal voor dit thema hebben de onderzoekers van Atlas Research een maat ontwikkeld voor de krapte op de woningmarkt. Waar is de krapte op de woningmarkt het grootst? Welke demografische en sociaal-economische factoren liggen daaraan ten grondslag? Hoe hangt dit samen met leefbaarheid en woonaantrekkelijkheid? De *Atlas voor gemeenten 2022* geeft het antwoord.

[www.atlasresearch.nl](http://www.atlasresearch.nl)



**atlas research**

Inzicht in de  
maatschappij

**R&Z** boeken



9 789079 812332