

# Atlas 2019

de 50 grootste gemeenten  
van Nederland

## voor gemeenten

op 50 punten vergeleken



# GROEI & KRIMP

Gerard Marlet  
Marten Middeldorp  
Roderik Ponds  
Clemens van Woerkens

De samenstellers streven naar grote nauwkeurigheid bij de totstandkoming van de *Atlas voor gemeenten*. Mochten er desondanks onvolkomenheden zijn opgetreden in deze Atlas, dan aanvaarden de samenstellers geen aansprakelijkheid voor eventueel daaruit voortvloeiende schade. Het doel is de Atlas elk jaar verder te verbeteren. Geconstateerde onvolkomenheden, opmerkingen of suggesties kunnen gebruikers van de *Atlas voor gemeenten* kenbaar maken via [info@atlasvoorgemeenten.nl](mailto:info@atlasvoorgemeenten.nl).

## **Colofon**

### *Uitgave*

VOC Uitgevers  
Postbus 366  
6500 AJ Nijmegen  
[www.voc-uitgevers.nl](http://www.voc-uitgevers.nl)

© Atlas voor gemeenten, Utrecht, 2019  
ISBN: 978-90-79812-32-5

### *Deskresearch & eindredactie*

Nadine van den Berg

### *PR en communicatie*

VOC Uitgevers

### *Ontwerp en productie*

Huibert Stolker, Stip grafisch ontwerp, Driebergen

### *Illustratie omslag*

Selke Altena, reclamebureau Selli, Utrecht

### *Drukwerk*

Drukkerij Roelofs, Enschede

Deze uitgave is tot stand gekomen met financiële steun van de gemeente Enschede (waar deze Atlas in mei 2019 ten doop is gehouden), en van verschillende van de in de Atlas opgenomen gemeenten.

Voor meer informatie: [www.atlasvoorgemeenten.nl](http://www.atlasvoorgemeenten.nl)

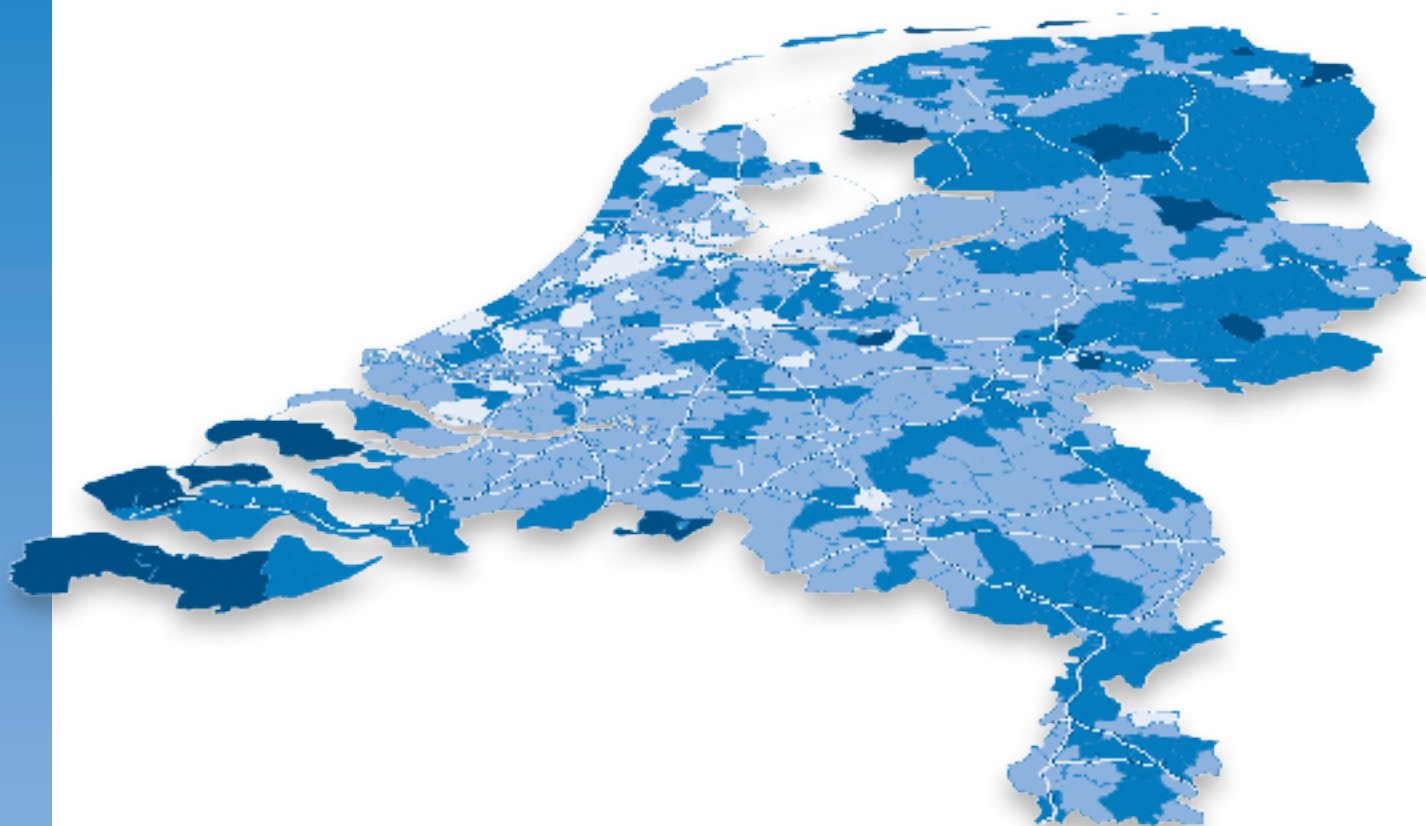
Bestellen: [www.voc-uitgevers.nl](http://www.voc-uitgevers.nl)

© Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enig andere manier.



# Atlas voor gemeenten 2019

Gerard Marlet  
Marten Middeldorp  
Roderik Ponds  
Clemens van Woerkens



De onderzoekers van Atlas voor gemeenten doen onderzoek naar het wel en wee van Nederlandse buurten, wijken, gemeenten en regio's. Zij stellen zich ten doel de verschillen zo precies mogelijk te beschrijven en verklaren. Daarvoor wordt gebruikgemaakt van een rijk gevulde databank, met veel originele en unieke gegevens.

Het onderzoek van Atlas voor gemeenten typeert zich door originele invalshoeken, creatieve en innovatieve methodes van onderzoek, een heldere presentatie, goed leesbare rapporten en prikkelende conclusies. Zonder daarbij concessies te doen aan de wetenschappelijke kwaliteit van het onderzoek.

Het onderzoek van Atlas voor gemeenten richt zich op verschillende beleidsterreinen waar lokale, regionale en centrale overheden zich mee bezighouden: leefbaarheid & veiligheid, economie & arbeidsmarkt; zorg & welzijn; mobiliteit & milieu; woonklimaat & voorzieningen, en niet te vergeten: kunst, erfgoed & cultuur. Gemeenten, provincies, ministeries, woningcorporaties en bedrijven die (complexe) vragen hebben van sociale, culturele, fysieke of economische aard kunnen terecht bij de onderzoekers van Atlas voor gemeenten.

#### **Atlas voor gemeenten**

Postbus 9627

3506 GP UTRECHT

T 030 265 64 38

F 030 265 64 39

E [info@atlasvoorgemeenten.nl](mailto:info@atlasvoorgemeenten.nl)

I [www.atlasvoorgemeenten.nl](http://www.atlasvoorgemeenten.nl)

# Woord vooraf

Onderzoeksbureau Atlas voor gemeenten bestaat dit jaar vijftien jaar. Vijftien jaar geleden was de Atlas gewijd aan de zogenoemde creatieve klasse; waar hoogopgeleide, creatieve mensen wilden wonen bleek de werkgelegenheid harder te groeien (werken volgt wonen). Wat toen nog niet viel te voorzien is dat die creatieve klasse van 2004 ook voorspellende waarde heeft gehad voor de groei en krimp van steden in de periode daarna, zo blijkt uit deze nieuwe Atlas, die als thema 'groei & krimp' heeft.

We zijn er in deze nieuwe Atlas in geslaagd om langetermijntrends van de bevolkingsontwikkeling van gemeenten gedetailleerd in kaart te brengen, te ontleden en te verklaren. Wij hopen daarmee niet alleen een bijdrage te leveren aan de discussie rond krimpregio's, maar ook aan de discussie rond de nieuwe woningbouwopgave; waar kunnen we in de toekomst het beste nieuwe woningen bouwen, en waar vooral niet?

De totstandkoming van deze Atlas was niet mogelijk geweest zonder de in deel IV van deze Atlas vermelde dataleveranciers: LISA, het Planbureau voor de Leefomgeving, de Nederlandse Vereniging van Makelaars, Rijkswaterstaat Data-ICT-Dienst, het Centraal Bureau voor de Statistiek en in het bijzonder Johan van der Valk, de Vereniging van Schouwburg- en Concertgebouwdirecties en de Vereniging Nederlandse Poppodia en Festivals.

Speciale dank gaat tot slot uit naar alle partijen die ons financieel of anderszins ondersteunen; de G40, verschillende andere van de in deze Atlas opgenomen gemeenten, en dit jaar in het bijzonder de gemeente Enschede, waar de Atlas dit jaar wordt gepresenteerd. En tot slot ook aan Concordia in Enschede, dat – aanhakend op deze nieuwe Atlas – in het voorjaar van 2019 de tentoonstelling *Grenzeloos* programmeerde. Veel dank daarvoor!

*Gerard Marlet, Marten Middeldorp, Roderik Ponds & Clemens van Woerkens*



# Inhoud

## Deel I Groei en krimp 13

Groei en krimp .....	18
... zijn lastig te voorspellen .....	18
... en er zijn kansen voor beleid .....	19

## Deel II De vijftig grootste gemeenten van Nederland onder de loep 25

Alkmaar .....	26
Almelo .....	30
Almere .....	34
Alphen aan den Rijn .....	38
Amersfoort .....	42
Amstelveen .....	46
Amsterdam .....	50
Apeldoorn .....	54
Arnhem .....	58
Bergen op Zoom .....	62
Breda .....	66
Delft .....	70
Den Haag .....	74
Deventer .....	78
Dordrecht .....	82
Ede .....	86
Eindhoven .....	90
Emmen .....	94
Enschede .....	98
Gouda .....	102
Groningen .....	106
Haarlem .....	110
Haarlemmermeer .....	114
Heerlen .....	118
Helmond .....	122
Hengelo (O.) .....	126
's-Hertogenbosch .....	130
Hilversum .....	134
Hoorn .....	138
Leeuwarden .....	142
Leiden .....	146
Leidschendam-Voorburg .....	150
Lelystad .....	154
Maastricht .....	158

Nijmegen . . . . .	162
Nissewaard (Spijkenisse) . . . . .	166
Oss . . . . .	170
Purmerend . . . . .	174
Roosendaal . . . . .	178
Rotterdam . . . . .	182
Schiedam . . . . .	186
Sittard-Geleen . . . . .	190
Tilburg . . . . .	194
Utrecht . . . . .	198
Velsen . . . . .	202
Venlo . . . . .	206
Vlaardingen . . . . .	210
Zaanstad . . . . .	214
Zoetermeer . . . . .	218
Zwolle . . . . .	222

### Deel III Ranglijsten 227

Woon aantrekkelijkheidsindex . . . . .	228
Grenzeloze woon aantrekkelijkheidsindex . . . . .	228
Sociaal-economische index . . . . .	228
Stijgers en dalers . . . . .	228
Bevolking . . . . .	229
Huishoudens . . . . .	229
Ontwikkeling beroepsbevolking . . . . .	229
Laagopgeleiden . . . . .	229
Bevolkingsontwikkeling . . . . .	230
Geboorte en sterfte . . . . .	230
Binnenlandse migratie . . . . .	230
Grensoverschrijdende migratie . . . . .	230
Grensoverschrijdende migratie (westers) . . . . .	231
Grensoverschrijdende migratie (niet-westers) . . . . .	231
Stedelijke woonmilieus . . . . .	231
Niet-stedelijke woonmilieus . . . . .	231
Werkgelegenheid . . . . .	232
Werkgelegenheidsontwikkeling . . . . .	232
Werkgelegenheidsquote . . . . .	232
Stuwende werkgelegenheidsontwikkeling . . . . .	232
Financiële en zakelijke dienstverlening . . . . .	233
Participatie vrouwen . . . . .	233
Grenspendel (1) . . . . .	233
Grenspendel (2) . . . . .	233
Bijstand . . . . .	234
Werkloosheid . . . . .	234
Arbeidsongeschiktheid . . . . .	234
Armoede . . . . .	234
Huizenprijzen . . . . .	235
Ontwikkeling huizenprijzen . . . . .	235



Koopwoningen . . . . .	235
Particuliere huurwoningen . . . . .	235
Corporatiewoningen . . . . .	236
Vooroorlogse woningen . . . . .	236
Vroegnaoorlogse woningen . . . . .	236
Laatnaoorlogse woningen . . . . .	236
Onveiligheid . . . . .	237
Restaurants . . . . .	237
Culinaire kwaliteit . . . . .	237
Culinaire diversiteit . . . . .	237
Podiumkunsten . . . . .	238
Toneel . . . . .	238
Klassieke muziek . . . . .	238
Popmuziek . . . . .	238
Bereikbaarheid banen met files . . . . .	239
Bereikbaarheid banen zonder files . . . . .	239
Grenzeloze bereikbaarheid banen (1) . . . . .	239
Grenzeloze bereikbaarheid banen (2) . . . . .	239

#### **Deel IV Beschrijving van de indicatoren 241**

Pagina 1 Algemene informatie . . . . .	242
Pagina 2 Bevolking . . . . .	243
Pagina 3 Economie . . . . .	245
Pagina 4 Woon aantrekkelijkheid . . . . .	246

#### **Bronnen 249**

# Groei en krimp in uw gemeente

Hoe aantrekkelijk is uw gemeente voor verhuizende huishoudens? En wat betekent dit voor het aanbod potentiële werknemers en daarmee het economisch groeipotentieel? Waar is in uw gemeente of regio in de toekomst de meeste vraag naar huizen te verwachten? Ofwel: waar kunnen er het beste nieuwe huizen worden gebouwd, en waar beter niet?

Het beantwoorden van deze vraagstukken vergt inzicht in bevolkingstrends. Hoe heeft de bevolking in uw gemeente zich de afgelopen vijftig jaar ontwikkeld? Welk deel van die ontwikkeling komt door het saldo van geboorte en sterfte, welk deel door binnenlandse verhuizingen en welk deel door grensoverschrijdende migratie? En hoe zijn die trends te verklaren? Het antwoord op deze vragen is voor uw gemeente en alle andere Nederlandse gemeenten verkrijgbaar.

Zie voor meer informatie en een recent voorbeeld:

[www.atlasvoorgemeenten.nl](http://www.atlasvoorgemeenten.nl)